

Projekte und Tätigkeiten

(Stand Juli 2017)



Projektauswahl im Bereich Altbausanierungen	1
Projektauswahl im Bereich Neubaunachweise	6
Erstellte Sachverständigengutachten.....	7
Qualitätssicherungsmaßnahmen in der Planung	7
Qualitätssicherungsmaßnahmen in der Ausführung	7
Energetische Nachweise.....	8
Vortrags- und Fortbildungstätigkeit.....	8

Projektauswahl im Bereich Altbausanierungen

Zweifamilienhaus:

Fassadensanierung



Entwurf, bauphysikalische Planung, Angebotseinholung, Bauleitung, Fördermittelbeantragung, KfW-Begleitung

- Sanierung des Zweifamilienhauses
- Sanierung der schadhaften Außenwand in Holzbauweise mit ökologischer Fassadendämmung verputzt
- Einbau zusätzlicher Fenster, Erneuerung der Klappläden
- Ergänzung des Carportdaches durch Glasdach
- Einbau einer Gasbrennwert-Zentralheizung
- **Änderung der Einfahrt**

Mehr zum Projekt finden Sie [hier](#)

Zweifamilienhaus:



umfassende Sanierung



Energieberatung, Planung, Ausschreibung und Bauleitung

- Sanierung des Zweifamilienhauses
- Dach-Neudeckung und Dämmung
- Dämmung der Außenwände
- Erneuerung der Fenster und der Haustüren
- Dämmung der Kellerdecke und der obersten Decke
- Instandsetzung der Innenräume im Erdgeschoss

Mehr Fotos zum Projekt finden Sie [hier](#)

Zweifamilienhaus:



Dachausbau und umfassende



Sanierung

Energieberatung, Planung, Ausschreibung und Bauleitung zum Effizienzhaus 115 des Ursprungsgebäudes mit Mansarddach

- Sanierung des Zweifamilienhauses
- Erstausbau des Spitzbodens, Dach-Neudeckung und Dämmung
- Dämmung der Außenwände
- Erneuerung der Fenster und der Haustüren
- Einbau einer Holzpellets-Zentralheizung mit Solaranlage

Mehr zum Projekt finden Sie [hier](#)

Sechsfamilienhaus: kosteneffiziente Sanierung



Energieberatung, Planung, Ausschreibung und Bauleitung zum Effizienzhaus 115

- Sanierung des Mietobjektes in **voll bewohntem Zustand**
- Dach-Neudeckung und Dämmung
- Dämmung Oberste Decke, Kellerdecke und Außenwand
- Erneuerung Fenster (einige) und Haustür
- Erneuerung Elektro- Kommunikationstechnik
- Erstmaliges Einrichten einer Zentralheizungsanlage mit Fernwärmeanschluss

Einfamilienhaus, energieeffiziente Gesamtsanierung



Energieberatung, qualitätssichernde Bauleitung zum Effizienzhaus 85,

- Qualitätssicherung in Planung und Ausführung bei Sanierung von Fenstern, Außenwand, Beschattung, Kellerdecke, Oberster Decke, Heizung, Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Luftdichtheitskonzept, Wärmebrückenberechnung, Luftdichtheitsmessung

Zweifamilienhaus

hochwertige Ergänzungssanierung



Energieberatung, Planung, Ausschreibung und Bauleitung zum Effizienzhaus 115

- Dach-Neudeckung und Dämmung
- Oberste Decke und Kellerdecke (Betreuung der Eigenleistung)
- Außenwand: Schadenssanierung und Wärmebrückenbeseitigung
- Erneuerung Fenster und Rolläden
- Heizung: Austausch Öl-Heizung gegen Gas-Brennwertheizung, Herstellen der getrennten Abrechenbarkeit der Wohneinheiten
- Lüftung mit zentraler Abluftanlage
- Wärmebrückenberechnung, Luftdichtheitsmessung

Sechsfamilienhaus:

energieeffiziente Gesamtanierung



Ausbau einer zusätzlichen Dachwohnung, Einbau zweier Loggien, Energieberatung, Bauantrag, qualitätssichernde Bauleitung zum **Effizienzhaus 130**,

- Dach-Neudeckung
- Dämmung Kellerdecke
- Erstmaler Einbau einer Zentralheizung mit Solarer Brauchwassererwärmung

Dreifamilienhaus:

Sanierung und Grundrissanpassung einer Dachwohnung



Energieberatung, Planung, Ausschreibung und Bauleitung

- Dachdämmung von innen mit KfW-Fördermitteln
- Heizkörperersatz
- Fenster- und Türersatz mit KfW-Fördermitteln

Enfamilien- Gutshaus

Gesamtsanierung



Energieberatung, energetische Qualitätssicherung zum Effizienzhaus 100

- Dämmung Kellerdecke, Außenwand und oberste Geschosdecke
- Austausch Fenster
- Einbau einer Holzpelletsheizung

Die Sanierung ist noch nicht abgeschlossen.

Projektauswahl im Bereich Neubaunachweise

Neubaunachweis Büro- und Werkstattgebäude Liftec Lage

- Optimierung der Planung zum Effizienzhausnachweis KMU der KfW
- Nachweisführung Nicht-Wohngebäude nach DIN 18599 zum Effizienzhausnachweis KMU der KfW
- Durchführung einer Luftdichtheitsmessung



Neubaunachweis für ein Einfamilienhaus in Bad Lippspringe

in Holzleichtbauweise mit KfW-Förderung des Bestandgebäudes

- Nachweis nach EnEv
- Nachweis zum Sommerlichen Wärmeschutz

Neubaunachweis Büro- und Werkstattgebäude Wewers, Haustechnik Lage

- Optimierung der Planung zum **Passivhaus** und Erstellung des **Passivhaus-Nachweises**
- Nachweisführung Nicht-Wohngebäude nach DIN 18599 zum Effizienzhausnachweis KMU der KfW
- Durchführung einer Luftdichtheitsmessung



Neubaunachweis für Anbau an ein Zweifamilienhaus in Dellbrück

in Holzleichtbauweise mit KfW-Förderung des Bestandgebäudes

- Nachweis nach EnEv
- Nachweis zum Sommerlichen Wärmeschutz

Neubaunachweis für Anbau an ein Zweifamilienhaus in Augustdorf

in Holzleichtbauweise mit

- Nachweis nach EnEv
- Nachweis zum Sommerlichen Wärmeschutz

Erstellte Sachverständigengutachten

- Gutachten zur Gerichtstreitigkeit beim Schimmelpilzaufkommen in Mietwohnung
- Energieberatungsgutachten zur Veröffentlichung: „Handbuch energetische Sanierung von Baudenkmalen im historischen Stadtkern Detmold“
- Gutachten zum baulichen Holzschutz einer Bestandsimmobilie
- Gutachten zum abweichenden Energieverbrauch eines Neubaus
- Diverse Gutachten zum Schimmelpilzaufkommen in Wohngebäuden
- Gutachten zu Heizungsauslegung einer Wohneinheit in Paderborn
- Gutachten zur thermischen Behaglichkeit und Heizungsauslegung in Horn
- Lüftungsplanung eines bestehenden Einfamilienhauses
- hygro-thermische Langzeitmessung der Temperatur- und Feuchteverhältnisse in Wohnungen

Qualitätssicherungsmaßnahmen in der Planung

- Heizlastberechnungen und Berechnungen zum hydraulischen Abgleich von Heizungsanlagen
- Luftdichtheitskonzepte
- Wärmebrückenberechnungen
- Lüftungskonzepte
- Durchsicht vorliegender Angebote auf Einhaltung energetischer Anforderungen
- Ausschreibung und Angebotseinholung von Bauleistungen

Qualitätssicherungsmaßnahmen in der Ausführung

- Baubegleitung von Sanierungsmaßnahmen bezüglich Einhaltung energetischer Anforderungen

- Bauleitung von selbst geplanten Baumaßnahmen
- Luftdichtheitsmessungen in Alt- und Neubauten

Energetische Nachweise

- Energieausweiserstellung für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude
- Nachweise für Neubauten, Sanierungen , Umnutzungen und Gebäudeerweiterungen nach Standards KfW-Effizienzhaus 55 bis 115 und Effizienzhaus Denkmal für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude
- Passivhausnachweise für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude

Vortrags- und Fortbildungstätigkeit

Referentin in der Architekten- und Sachverständigenfortbildung Schall- + Wärmeschutz
anerkannt von der Architektenkammer NRW zur EnEV 2009
an der FH-.Lippe, Werkstatt-Emilie

Referentin in der Architektenfortbildung , anerkannt von der Architektenkammer NRW
Firma align zur energetischen Altbausanierung und zur Dachsanierung

Initiatorin der Lippischen Altbausanierungswochen, Messeveranstaltung, Vortragsreihen
Exkursionen etc.

Referentin für PAX-Fenster im Rahmen der **PAXclassik Tagung 2012** zum Thema **Fenster im Baudenkmal**

Referentin der Energieagentur NRW

- Einsparmöglichkeiten von Wohngebäuden effektiv nutzen
- Einspareffekte und Förderung am Beispiel von zwei sanierten Wohngebäuden
- Endverbraucherveranstaltung des Kreises Höxter zum Thema Energieausweis
- Endverbraucherveranstaltung der Stadt Bad Lippspringe zu KfW-Förderung

Gudrun Heitmann